



Gasolinera de la carretera Santa Catalina, en la jornada de ayer. GUILLERMO CARRIÓN / AGM

## La rebaja del combustible tendrá un impacto de 73 millones en la Región

Desde la Asociación de Estaciones de Servicio se quejan de que resulta «totalmente imposible» aplicar el descuento «tal y como está planteado»

C. MIRETE

MURCIA. Los técnicos del Ministerio de Hacienda (Gestha) calculan que la rebaja del carburante entre abril y junio para todos los ciudadanos que ha planteado el Gobierno, dentro del plan de respuesta a las consecuencias de la guerra en Ucrania, tendrá un impacto en la Región de Murcia de 73 millones de euros (55 millones para el Estado y 18 millones para las petroleras). Andalucía, con 307 millones de euros, y Cataluña, con un coste total de 292 millones de euros, son las dos comunidades que encabezan el 'ranking'.

Por su parte, las gasolineras españolas notifican un descenso en las ventas a nivel nacional en las últimas semanas de «en torno a un 20% y un 50%, dependiendo de la comunidad en la que ope-

ren», señaló José Baños, presidente de la Asociación de Estaciones de Servicio de la Región de Murcia. Se trata de una «confluencia de varios factores arrastrados desde hace semanas» y que se han traducido en un notable descenso en el número de clientes. «En cualquier caso, es algo que veníamos sufriendo desde hace tiem-

### Prohíben una nueva movilización en Murcia de los transportistas

La Delegación del Gobierno de la Región denegó una nueva solicitud de «marcha lenta» de la Plataforma Nacional en Defensa del Sector del Transporte que se quería desarrollar ayer, martes, por la tarde en la autovía A-7 en Murcia. La Guardia Civil de Tráfico la veía «inviable» por su riesgo para la seguridad vial, además de «los problemas que generaría y las graves incidencias de movilidad».

po», apostilló José Baños. Entre las causas que más se han hecho notar, señaló «la huelga del sector transportista y el incremento del precio del combustible», lo que ha espantado a parte de la clientela. El presidente de la patronal confía en que, con la vuelta a la normalidad de prácticamente la totalidad del sector logístico, «recuperemos el nivel habitual».

Asimismo, Baños manifestó que resulta «imposible» aplicar el descuento a los combustibles «tal y como lo plantea el Ministerio porque no tenemos margen». Necesitan, insistió, un tiempo prudencial para cambiar el sistema informático y «hacer que aparezca referenciado el descuento en las facturas, como exige el Gobierno». Unos tiques que más tarde deberán presentar a la Agencia Tributaria para optar a su reintegro. «Pretenden que hagamos un acto de fe y no tenemos capacidad», lamentó antes de pronosticar que «van a cerrar muchas estaciones».

La rebaja será automática desde este viernes  
ECONOMÍA P31

## Las inmobiliarias rechazan el control de los alquileres

El sector teme el «efecto rebote» en el mercado, pese a que el 57% de los arrendadores dicen no subir los precios si el inquilino paga bien

Z. GUILLÉN

MURCIA. El sector inmobiliario mira con recelo las medidas del Gobierno central para controlar el precio de los alquileres ante la nueva situación económica sobrevinida por la guerra de Rusia contra Ucrania. Desde el Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria (Coapi) de la Región de Murcia alertan de que el Ejecutivo está «empeinado en intervenir» en el mercado, con decisiones que «no solo afectan a las rentas más vulnerables».

El responsable de comunicación de la entidad, Jerónimo Jover, advierte de que es un precedente «muy peligroso», pues ese intervencionismo tiene un «efecto rebote» que acaba por tener «un resultado totalmente contrario al que se busca». Y todo ello, a pesar de que «parece ser que no va a afectar tanto como esperábamos», reconoce.

Porque, al final, se ha establecido el límite de la subida del 2% en el caso de los arrendamientos de grandes propietarios, permitiéndose, asimismo, que se produzca un aumento más concreto a través del acuerdo entre ambas partes.

«Cuando la rentabilidad prevista por el arrendador se está cumpliendo, vemos que ya el propio mercado hace de freno», pun-

tualiza Jover. Precisamente, en una reciente encuesta colegial, realizada el pasado 17 de marzo, tras una pregunta expresa sobre la renovación de los alquileres según el IPC, se concluye que «el 57,1% de los alquileres que gestionan los API en la Región no se actualizan cuando el inquilino paga puntualmente y no da problemas».





Mientras, un 33,3% señala que siempre se hace la correspondiente actualización y el 9,5% restante admite que ahora sí empiezan a pedir la subida ante este último incremento serio del IPC. Así lo reconocen en sus respuestas más de un centenar de profesionales en una consulta que sigue activa.


Por otra parte, alertan de que «en situaciones con carencia de oferta, los arrendadores tienen más donde elegir», de forma que «los más perjudicados son los más desfavorecidos, a los que se pretende ayudar».

«La defensa de los colectivos más vulnerables debe ir, precisamente, en el sentido contrario. Si quieres que aparezca más oferta de alquiler, que es lo que baja el precio por la competencia, lo que debe hacerse es apoyar, y no castigar, al arrendador. Hacer un efecto llamada, en vez de un efecto huida». Jover concluye que «vemos el mercado de forma profesional (oferta y demanda) y nos preocupa tener clientes arrendatarios a los que no podemos conseguir la vivienda que necesitan».

El límite del 2% solo se aplicará a los grandes propietarios  
ECONOMÍA P32

### ¿Conoce las ventajas del Seguro de Automóvil de A.M.A.?

-  Ventajas en nuestros talleres preferentes (recogida y entrega gratuita, limpieza exterior, prioridad en la reparación, 50% dto. sobre el precio de la franquicia, vehículo de cortesía según disponibilidad...)
-  Reparación y sustitución de lunas
-  Servicios gratuitos de ITV y Gestoría
-  Servicio Manitas Auto

 Y ahora le ofrecemos asesoramiento personalizado para planificar la forma de pago de su seguro.

